E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. október 29-i ülésére

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában álló Zirc 0109/1 hrsz-ú „b” alrészlet szerinti „erdő” művelési ágú ingatlan hasznosításához szükséges döntések meghozatala

Előadó: Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Nagy Tamás Imre képviselő

Az előterjesztés előkészítésében közreműködik: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

Láttam:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. április 30-i ülésén tárgyalta a *„Tájékoztató Zirc Városi Önkormányzat ingatlan vagyonának helyzetéről”* című előterjesztést, melyhez kapcsolódóan meghozta a 115/2025.(IV.30.) határozatát (1. melléklet – a továbbiakban: Határozat), mely az önkormányzat tulajdonában álló, Zirc 0109/1 hrsz-ú, „b” alrészlet szerinti „erdő” művelési ágú ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntés volt.

A Képviselő-testület a határozatában felkérte Zirc Város Polgármesterét és a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét (a továbbiakban: Jegyző), hogy egyeztessen erdőgazdálkodó szakemberrel az Önkormányzat tulajdonában lévő Zirc 0109/1 hrsz-ú, „b” alrészlet szerinti „erdő” művelési ágú, 2,6766 ha területű ingatlanának hasznosítására vonatkozóan. Ezt követően pedig a 2025. októberi munkaterv szerinti ülésre a Jegyző készítsen előterjesztést az ingatlan – jogszabályban meghatározottak szerinti – hasznosításához szükséges döntések meghozatalához.

A Képviselő-testület - ugyanezen ülésén - a 117/2025. (IV.30.) határozatával (2. melléklet - a továbbiakban: Határozat2) úgy döntött, hogy Hellebrandt Ferenc alpolgármester vezetésével, továbbá Lingl Zoltán bizottsági elnök, Virth Csaba bizottsági tag, Nagy Tamás Imre bizottsági tag, illetve Kuti Zoltán ügyvezető részvételével vagyongazdálkodási munkacsoportot (a továbbiakban: Munkacsoport) alakít.

A Határozat2 2./ pontjában utasította a vagyongazdálkodási munkacsoport vezetőjét, hogy negyedévente készítsen tájékoztatót a Képviselő-testület számára a Munkacsoport tevékenységéről.
Ezen negyedéves tájékoztatót a Képviselő-testület 2025. szeptember 24-i munkaterv szerinti ülésén tárgyalta és tudomásul vette.

Tekintettel arra, hogy a Határozat2 alapján a Munkacsoport feladata az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes és korlátozottan forgalomképes vagyonra vonatkozóan a vagyongazdálkodási terv elfogadásához szükséges lépések és irányvonalak kijelölése és megvitatása, ezért a Zirc 0109/1 hrsz-ú, „b” alrészlet szerinti „erdő” művelési ágú ingatlan hasznosítására a Munkacsoport fog javaslatot tenni a többi önkormányzati tulajdonú külterületi termőfölddel együtt, várhatóan a 2026. február havi munkaterv szerinti ülésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Zirc, 2025. október 20.

Bereczkiné Papp Krisztina
aljegyző

Határozati javaslat:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2025. (....) határozata

a Zirc 0109/1 hrsz-ú „b” alrészlet szerinti „erdő” művelési ágú ingatlan hasznosításával kapcsolatos tájékoztató tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló, Zirc 0109/1 hrsz-ú „b” alrészlet szerinti „erdő” művelési ágú ingatlan hasznosításával kapcsolatos tájékoztatót az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően tudomásul veszi.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: azonnal

ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8420 Zirc, Március 15. tér 1.

K I V O N A T

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testület
2025. április 30-i ülésének jegyzőkönyvéből

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
115/2025. (IV.30.) határozata

önkormányzat tulajdonában álló Zirc 0109/1 hrsz-ú, „b" alrészlet szerinti „erdő" művelési ágú ingatlannal kapcsolatos döntés tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc 0109/1 hrsz-ú, „b" alrészlet szerinti „erdő" művelési ágú, 2,6766 ha területű ingatlanára vonatkozóan meghozott 272/2021. (X.18.) határozatát fenntartja és
a) felkéri Zirc Város Polgármesterét és a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy hasznosítására vonatkozóan egyeztessen erdőgazdálkodó szakemberrel.

b) utasítja a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy az a) pontban meghatározott egyeztetést követően készítsen előterjesztést az ingatlan – jogszabályban meghatározottak szerinti – hasznosításához szükséges döntések meghozatalához.

Felelős: a) Kacsala István polgármester és Viziné dr. Horváth Judit jegyző
b) Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Határidő: a) 2025. augusztus 31.
b) 2025. októberi rendes ülés

K.m.f

Kacsala István sk.
polgármester

Viziné dr. Horváth Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:

Bognár Barbara
önkormányzati ügyintéző

ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8420 Zirc, Március 15. tér 1.

K I V O N A T

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testület
2025. április 30-i ülésének jegyzőkönyvéből

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
117/2025. (IV.30.) határozata

vagyongazdálkodási munkacsoport létrehozása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Hellebrandt Ferenc alpolgármester úr vezetésével, Lingl Zoltán bizottsági elnök, Virth Csaba bizottsági tag, Nagy Tamás Imre bizottsági tag, illetve Kuti Zoltán ügyvezető részvételével vagyongazdálkodási munkacsoportot alakít, amely az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes és korlátozottan forgalomképes vagyonra vonatkozó munkaanyag alapján a vagyongazdálkodási terv elfogadásához szükséges lépéseket és irányvonalakat kijelöli és megvitatja.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja az 1. pontban foglalt vagyongazdálkodási munkacsoport vezetőjét, hogy negyedévente készítsen tájékoztatót a Képviselő-testület számára a munkacsoport tevékenységéről.

Felelős: 1. pont esetében: Kacsala István polgármester
2. pont esetében: Hellebrandt Ferenc alpolgármester

Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 2025. szeptember havi munkaterv szerinti képviselő-testületi ülés, azt követően negyedévente a munkaterv szerinti képviselő-testületi ülés

K.m.f.

Kacsala István sk.
polgármester

Viziné dr. Horváth Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:

Bognár Barbara
önkormányzati ügyintéző